



T.C.
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Sayı : E-76047862-115.02.11.99-419423
Konu : İtiraz hakları (4028 Ada 4 Parsel)

14.01.2026

Sayın HAYRETTİN DUYUM

İzmir İli, Karabağlar İlçesi, Uzundere Mahallesi, 3962/30 Sokak No:4 adresinde ve tapununun 4028 ada 4 parselinde kayıtlı yapı ile ilgili olarak; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine aykırı faaliyette bulunmanızdan dolayı alınan ve yazımız ekinde gönderilen 18/12/2025 tarih, 1960 sayılı Belediyemiz Encümen Kararı içeriğinde de belirtildiği üzere, ruhsatsız yapının yıkılması ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesinin 3. fıkrasına göre **43.059,90 TL (Kırküçbinellidokuz TL, Doksan Krş)** para cezası verilmesine karar verilmiştir.

01/06/2005 tarihinde yürürlüğe giren 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu hükümlerine göre,

- İdari yaptırım kararına karşı, tebliğ tarihinden itibaren 60 gün içinde İdare Mahkemesine bizzat kanuni temsilciniz veya avukatınız aracılığı ile başvurma hakkınız bulunmaktadır.
- İdari para cezasını, bir ay içinde ödeyen kişiden para cezasının dörtte üçü tahsil edilir, peşin ödeme kişinin kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.
- İdari para cezasının tebliğ tarihinden itibaren Cennetoğlu Mah Yeşillik Cad. No:232 Karabağlar/İzmir adresinde bulunan Yapı Kontrol Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne başvurarak ödeme yapabilirsiniz. (Tel: 414 78 57-414 78 63)
- Kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması ve talebin uygun bulunması halinde idari para cezasının, taksitle ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi durumunda idari para cezasının kalan kısmının tamamının tahsili yoluna gidilir.
- İdari Para Cezasının belirtilen süreler içerisinde ödenmemesi halinde, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil edilir.

Bilgilerinize sunulur.

Özlem ŞENYOL KOCAER
Belediye Başkanı a.
Başkan Yardımcısı

Ek: 1960 Sayılı Encümen Kararı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0AZ3-MH91-0040

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/karabaglar-belediyesi-ebys>

Adres: Yeşillik Caddesi No:232 Kat:2 Karabağlar İZMİR

Telefon No : 232 414 76 36

e-Posta : ykontrol@karabaglar.bel.tr

Kep: karabaglarbelediyesi@hs01.kep.tr

Fax No :

İnternet Adresi : www.karabaglar.bel.tr

Bilgi İçin :Ebru KILCI

Şirket Personeli

Telefon No:





1.0
KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Gönderen Birim : YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak No: : 411593

Evrak Tarihi : 16.12.2025

Karar Tarihi : 18.12.2025

Karar No : 1960

TEKLİF

Yapı Kontrol Müdürlüğünün 16.12.2025 tarihinde Başkanlık Makamından Encümenimize havale olunan 411593 sayılı yazılarında;

"İlgi: 06.11.2025 tarihli ve 1673 sayılı Encümen Kararı. İzmir İli, Karabağlar İlçesi, Uzundere Mahallesi, 3962/30 Sokak No:4 adresinde ve tapunun 4028 ada 4 parselinde kayıtlı kiracı Hayrettin DURUM tarafından "Ruhsatsız olarak 80 m² ebadında prefabrik yapı arkasına 13,60 m² ebadında etrafı tuğla duvarlarla çevrilip kapalı alan oluşturulmuş ve yanına etrafı ve üstü saçla çevrilerek 10 m²'lik kapalı alan oluşturulmuş kullanılıyor vaziyette tespit edilerek mühürlenmiştir." durumunda tespit edilerek mühürlenmiş; 24/10/2025 tarih, Cilt No:48, Sayfa No:13 ve Kayıt No:R ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiştir. Durdurma Yapı Tatil Zaptı yapı yerine asılmış olup, bir nüshası da bağlı bulunduğu mahalle muhtarına bırakılmıştır. 06/11/2025 tarih, 1673 sayılı Encümen Kararıyla 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince ruhsatsız inşaat ile ilgili olarak kiracı Hayrettin DURUM'a toplam 391.883,37 TL idari para cezası verilmiştir. Mühürleme tarihinden itibaren 1 (bir) ay geçmesine rağmen yapı sahibi, yapı tatil zaptına konu ruhsatsız inşaatı ruhsata bağlamamıştır. 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesinin 3.fikrasına istinaden ilave yapıyı yapan ve mükellefiyetini yerine getirmeyen kiracı Hayrettin DURUM'a toplam 43.059,90 TL (Kırküçbinellidokuz TL, Doksan Krş) idari para cezası verilmesi gerekmektedir. 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine göre ruhsatsız inşaatın yıkılması; söz konusu işlemin belediyemizce veya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca gerçekleştirilmesi halinde, 7221 Sayılı Yasa ile değişik 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesinin 5.fikrasına göre tüm yıkım masraflarının yapı sahibinden tahsil edilmesi gerekmektedir. Konunun Belediyemiz Encümenince tetkik edilerek karar bağlanması hususunda müsaadelerinizi arz ederim." Denilmekle gereği düşünüldü.

KARAR

Yapı Kontrol Müdürlüğünün teklifi Encümenimizce incelenmiş olup teklif çerçevesinde 24.10.2025 tarih, 48.cilt, 13 sayfa, R kayıt numaralı Yapı Tatil Zaptına istinaden yasal işlem başlatılan ve Encümenin 06.11.2025 tarih 1673 sayılı kararı ile 5940 sayılı Yasa ile değişik 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesine göre Hayrettin DURUM'un toplam 391.883,37-TL idari para cezası ile tecziyesine karar verilen; İzmir ili, Karabağlar ilçesi, Uzundere Mahallesi, 3962/30 Sokak No:4 adresinde ve tapunun 4028 ada 4 parselinde kayıtlı taşınmazda "Ruhsatsız olarak 80 m² ebadında prefabrik yapı arkasına 13,60 m² ebadında etrafı tuğla duvarlarla çevrilip kapalı alan oluşturulmuş ve yanına etrafı ve üstü saçla çevrilerek 10 m²'lik kapalı alan oluşturulmuş kullanılıyor" durumdaki ruhsatsız inşaat, mühürleme tarihinden itibaren 1 (Bir) ay geçmesine rağmen ruhsata bağlanmadığından, 5940 sayılı Yasa ile değiştirilen 3194 sayılı Yasanın 42. maddesinin 3. fıkrasına istinaden, mükellefiyetini yerine getirmeyen Hayrettin DURUM'un toplam 43.059,90-TL (kırküçbinellidokuz TL, doksan Kr.) idari para cezası ile tecziyesine ve ruhsatsız inşaatın yıkımına, söz konusu

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0A6G-DZYT-0VUO Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/karabaglar-belediyesi-ebys>





KARABAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

İşlemin belediyemizce veya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca gerçekleştirilmesi halinde, 7221 sayılı Yasa ile değişik 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesinin 5. fıkrasına göre tüm yıkım masraflarının ilgisinden tahsiline, kararın 7201 sayılı Tebligat Kanunu hükümlerine göre ilgisine tebliğine ve gereği için dosyanın Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Burcu UĞANTAŞ
Encümen Başkan V.

Nurcan PİRGAN ÇAKIR
Meclis Üyesi

Rahile YENİ
Meclis Üyesi

Burcu UĞANTAŞ
Meclis Üyesi
(Encümen Başkan V.)

Mahmut KAYA
Mali Hizmetler Müdür V.

Yenal SARIHAN
Hukuk İşleri Müdür V.

Umut Esved AKBAL
Yapı Kontrol Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0A6G-DZYT-0VUO

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/karabaglar-belediyesi-ebys>

E-71980360-110.04-415823

